# LAVERNHE IMMOBILIER

www.immojuan.com | T. 04 93 61 95 55

## 337 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m²**

**Surface séjour :** 19 m²

**Année construction :** 1992

**Exposition :** Ouest

**Vue :** Mer

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Gardien

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

337 000 € honoraires inclus

4,98% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (321 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 020 € (168 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

## Appartement 3001 Antibes

Antibes-Les-Pins  bord de mer, appartement 2 pièces de 49 m² avec belle terrasse vue mer et collines, dans une résidence de standing avec piscine et gardien. Situé au troisième étage avec ascenseur, cet appartement lumineux exposé plein Ouest offre une belle vue dégagée sur la mer et un cadre de vie idéal à deux pas des plages et des commodités. Disposition intérieure : Entrée avec placard intégré, spacieuse pièce de vie avec salon et salle à manger ouvrant sur une large terrasse ensoleillée, cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, chambre confortable avec rangements, salle de douche moderne, WC séparés Prestations de qualité : Climatisation réversible, double vitrage, nombreux rangements, volets roulants Cave et parking sous-sol Résidence sécurisée, bien entretenue, avec gardien à l'année, accès direct aux plages, piscine, espaces verts, et à 2 minutes à pied des commerces, bus, restaurants et toutes commodités. Localisation idéale...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 730 à 1060 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 13/09/2025

Lavernhe Immobilier - 117 Boulevard du Président Wilson - 06160 Juan-les-Pins
Tél. +33(0)4 93 61 95 55 - contact@lavernhe.immo - www.immojuan.com

RCS Antibes B 442 205 829 - Code NAF 6831Z - SIRET 442 205 829 00025 - Document non contractuel