

275 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m²**

**Surface séjour : 19 m²**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

## Informations légales

275 000 € honoraires inclus  
5,77% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (260 000 € hors honoraires), bien en copropriété (110 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 780 € (148 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2992 Antibes

Votre agence vous propose un 2 pièces traversant de 48m² situé en étage élevé dans une résidence sécurisée. Vous profiterez d'un vaste séjour avec cuisine américaine, ouvert sur une terrasse avec bel aperçu mer. L'espace nuit se compose d'une chambre avec de grands placards, une salle de bain et des WC indépendants. Vous bénéficierez de jolies prestations (cuisine récente parfaitement équipée, double vitrage, volets et stores électriques ...) et pourrez garer votre voiture sur une place de parking privative en sous-sol. Une cave vient en complément. Vous serez à 5mn à pieds de la Place de Gaulle ou des plages de L'lette et aurez tous les commerces de proximité aux pieds de la résidence. Emplacement idéal !

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1049 à 1419 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 31/08/2025

