

**245 000 €****Achat appartement****2 pièces****Surface : 39 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>****Année construction : 1975****Exposition : Sud****Vue : Citadine****État intérieur : A rafraîchir****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Appartement 3047 Antibes**

Nous vous proposons ce 2 pièces traversant de 39,21m<sup>2</sup> situé dans une résidence sécurisée dans l'hyper centre de Juan les Pins. Vous disposerez d'un séjour avec cuisine américaine, ouvert sur une belle terrasse plein Sud. Une salle d'eau, une chambre et un grand placard complètent le confort de cet appartement situé à 100m des plages de Juan les Pins. Cet appartement, qui nécessite des travaux de rafraîchissement, sera idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif. Commerces aux pieds de la résidence, plages à 100m !

**Informations légales**

245 000 € honoraires inclus

4,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (233 600 € hors honoraires), bien en copropriété(164 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 041 € (87 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 890 à 1204 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 14/02/2026

**Lavernhe Immobilier - 117 Boulevard du Président Wilson - 06160 Juan-les-Pins****Tél. +33(0)4 93 61 95 55 - contact@lavernhe.immo - www.immojuan.com**

RCS Antibes B 442 205 829 - Code NAF 6831Z - SIRET 442 205 829 00025 - Document non contractuel