

279 000 €

Achat appartement**2 pièces****Surface : 50 m²****Surface séjour : 17 m²****Année construction : 1980****Exposition : Est****Vue : Jardin****État intérieur : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Appartement 3022 Antibes**

ANTIBES RESIDENTIEL - quartier Fontmerle : Nous vous proposons ce beau 2 pièces de 56m² (50,47m² loi carrez) situé dans une résidence de standing sécurisée avec piscine et espaces verts. Vous disposerez d'un beau séjour prolongé par une loggia et d'une cuisine semi indépendante avec espace dinatoire, ouverts sur une terrasse donnant sur les jardins de la résidence. Une belle chambre avec placard, une salle d'eau fonctionnelle et en parfait état, des WC et un placard dans l'entrée complètent le confort de cet appartement. Il est vendu avec une grande cave et un parking extérieur privatif. Ce bien est idéal pour une résidence principale ou secondaire mais aussi pour un investissement locatif. Vous serez à 5mn en voiture du centre d'Antibes, de l'accès à Sophia-Antipolis ou des plages de Juan les Pins. A visiter !

Informations légales

279 000 € honoraires inclus

4,89% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (266 000 € hors honoraires), bien en copropriété (188 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 464 € (122 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 860 à 1220 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 13/11/2025

