

295 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

295 000 € honoraires inclus

5,36% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (280 000 € hors honoraires), bien en copropriété (75 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2968 Juan-les-Pins

Nous vous proposons ce vaste 2 pièces de 53 m² situé dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue de Juan les Pins. Vous profiterez d'un séjour ouvert sur une terrasse plein Sud de 7m² et d'une cuisine indépendante parfaitement équipée avec loggia. L'espace nuit se compose d'une grande chambre avec placards et au calme absolu et d'une salle d'eau récemment rénovée avec WC. Cet appartement, dans lequel nous n'aurez aucuns travaux à prévoir, est vendu avec une cave et un garage en sous-sol ... indispensable dans le centre de Juan les Pins ! Vous serez à 2 minutes des plages et restaurants ... à visiter ! DPE C/A.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 670 à 940 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 10/05/2025



Lavernhe Immobilier - 117 Boulevard du Président Wilson - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33(0)4 93 61 95 55 - contact@lavernhe.immo - www.immojuan.com

RCS Antibes B 442 205 829 - Code NAF 6831Z - SIRET 442 205 829 00025 - Document non contractuel