

235 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1967

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

235 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (223 250 € hors honoraires), bien en copropriété (84 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2973 Juan-les-Pins

Juan les Pins centre, à 200m des plages, en étage élevé dans un immeuble de bon standing. Beau 2 pièces climatisé donnant sur une spacieuse terrasse exposée Ouest. Il est composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle de douche avec wc, d'un salon salle à manger et d'un coin nuit avec placard. Commerces au pied de l'immeuble. Proche gare. Vendu avec une cave en sous sol.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 649 à 879 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 16/06/2025

