

239 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Citadine

État intérieur : Rénové

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 2980 Juan-les-Pins

Dans une résidence sécurisée et très bien entretenue du centre de Juan Les Pins, nous vous proposons ce charmant 2 pièces récemment rénové. Au 3^e étage, vous profiterez d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un beau séjour donnant sur une grande terrasse de 11m² exposée plein Sud. Vous bénéficierez d'une chambre pourvue de placards ouverte également sur la terrasse. L'appartement est également équipé d'une salle d'eau refaite en 2022 et de WC. Ce bien, dans lequel nous n'aurez aucuns travaux à prévoir, est vendu avec une cave et un parking privatif en sous-sol... indispensable à Juan les Pins ! Vous serez à 2 minutes des plages et restaurants ... à visiter rapidement !

Informations légales

239 000 € honoraires inclus
5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (227 050 € hors honoraires), bien en copropriété (77 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 020 € (85 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 450 à 650 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 15/06/2025

