

374 000 €

Achat appartement**2 pièces****Surface : 46 m²****Année construction : 1972****Exposition : Sud est****Vue : Sans vis à vis****Eau chaude : Collective****État intérieur : Bon****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Gardien

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

374 000 € honoraires inclus

5,35% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (355 000 € hors honoraires), bien en copropriété (31 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 944 € (329 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

**Appartement 2990 Juan-les-Pins**

Situé au cœur de Juan-les-Pins, ce superbe 2 pièces en dernier étage vous séduira par sa vue dégagée sans vis-à-vis et son état irréprochable. Dans une résidence sécurisée, parfaitement entretenue, l'appartement est traversant, climatisé et ne nécessite aucun travaux. Il offre une belle luminosité tout au long de la journée grâce à sa double exposition. Deux terrasses spacieuses pour vivre dehors : • Une terrasse de 20 m² exposée Sud-Est, idéale pour vos moments ensoleillés • Une seconde de 11 m² exposée Nord-Ouest, parfaite pour profiter des soirées plus fraîches Tout se fait à pied : À seulement 200m des plages, à proximité immédiate des commerces, restaurants, gare et animations estivales. Un garage fermé en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien rare. Un véritable petit bijou en plein centre-ville, à découvrir sans tarder.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 800 à 1200 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 11/07/2025

