

390 000 €

**Achat appartement****2 pièces****Surface : 58 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>****Année construction : 2018****Exposition : Sud ouest****Vue : Citadine****État intérieur : Excellent****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Informations légales**

390 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (370 500 € hors honoraires), bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 354 € (280 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Appartement 2986 Juan-les-Pins**

Superbe Appartement 2 Pièces au Cœur de Juan-les-Pins Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, d'une surface généreuse de 59 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein centre de Juan-les-Pins. -Emplacement privilégié : Au cœur de Juan-les-Pins, à proximité immédiate des commerces, restaurants, plages et transports en commun. -Étage élevé : Profitez d'une belle luminosité et d'une vue dégagée. -Belle terrasse : Un espace extérieur spacieux pour vos moments de détente et vos repas en plein air. -Construction récente (2018) : Un appartement moderne et en excellent état, ne nécessitant aucun travaux. -Confort et praticité : Vendu avec un garage et un parking privatif, des atouts précieux dans ce quartier recherché. Cet appartement, parfait pour un couple, un investissement locatif ou une résidence secondaire, allie confort, modernité et situation exceptionnelle. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 540 à 780 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 02/07/2025

