

249 000 €**Achat appartement****2 pièces****Surface : 45 m²****Surface séjour : 14 m²****Année construction : 2008****Exposition : Sud****Vue : Sans vis à vis****État intérieur : Excellent****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Appartement 3046 Juan-les-Pins**

Nous vous proposons ce beau 2 pièces de 45m² situé dans une résidence récente et sécurisée de Juan les Pins. Vous profiterez d'un séjour avec cuisine semi ouverte parfaitement équipée, donnant sur une terrasse plein Sud sans vis à vis. L'espace nuit se compose d'une grande chambre avec placards, d'une salle d'eau et de WC indépendants. L'appartement est vendu avec une place de parking privative en sous-sol. Vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter des plages de Juan les Pins qui sont à 300m. Supermarché et arrêt de bus lignes A/B/8/82/620/621 à 2 minutes. A voir !

Informations légales

249 000 € honoraires inclus

4,97% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (237 200 € hors honoraires), bien en copropriété(38 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 542 à 734 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 11/02/2026

**Lavernhe Immobilier - 117 Boulevard du Président Wilson - 06160 Juan-les-Pins****Tél. +33(0)4 93 61 95 55 - contact@lavernhe.immo - www.immojuan.com**

RCS Antibes B 442 205 829 - Code NAF 6831Z - SIRET 442 205 829 00025 - Document non contractuel