

385 000 €**Achat appartement****2 pièces****Surface : 53 m²****Surface séjour : 23 m²****Année construction : 1975****Exposition : Sud****Vue : Aperçu mer****Eau chaude : Collective****Etat intérieur : Rénové****Etat immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Appartement 2951 Juan-les-Pins**

Juan les Pins centre, en avant dernier étage, nous vous proposons à la vente ce 2 pièces de 54 m² entièrement rénové, composé de : salon-salle à manger , cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre avec placard, salle de douche ainsi qu'un WC indépendant. Vous profiterez d'une agréable terrasse vue mer exposée Sud. Possibilité garage en sus 24 000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr> Charges: 245€/mois (incluant chauffage, eau chaude, eau froide)

Informations légales

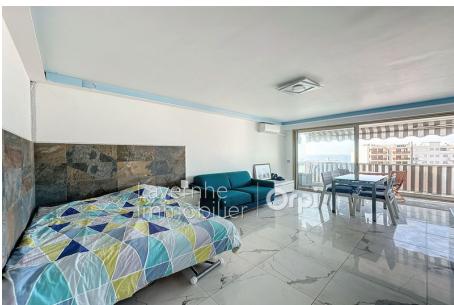
385 000 € honoraires inclus

5,53% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (364 836 € hors honoraires), bien en copropriété(174 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 676 € (223 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 659 à 891 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 13/12/2025

**Lavernhe Immobilier - 117 Boulevard du Président Wilson - 06160 Juan-les-Pins****Tél. +33(0)4 93 61 95 55 - contact@lavernhe.immo - www.immojuan.com**

RCS Antibes B 442 205 829 - Code NAF 6831Z - SIRET 442 205 829 00025 - Document non contractuel