

385 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 2951 Juan-les-Pins

Juan les Pins centre, en avant dernier étage, nous vous proposons à la vente ce 2 pièces de 54 m² entièrement rénové, composé de : salon-salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre avec placard, salle de douche ainsi qu'un WC indépendant. Vous profiterez d'une agréable terrasse vue mer exposée Sud. Possibilité garage en sus 24 000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr> Charges: 245€/mois (incluant chauffage, eau chaude, eau froide)

Informations légales

385 000 € honoraires inclus
5,53% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (364 836 € hors honoraires), bien en copropriété (174 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 676 € (223 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 659 à 891 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 13/12/2025

