LAVERNHE IMMOBILIER

www.immojuan.com | T. 04 93 61 95 55

291 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

291 000 € honoraires inclus

5,63% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (275 490 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 228 € (102 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 2918 Juan-les-Pins

CHEMIN DU TANIT Dans une résidence récente de 2018 avec piscine, un charmant appartement 2 pièces de 41m2 avec terrasse, situé au 4ème étage avec ascenseur comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, une terrasse de 9.2 m2 avec un aperçu mer, une chambre avec placards, une salle d'eau avec Wc suspendu. Un grand garage complète ce bien. Normes PMR, Règlementation thermique 2012, garantie décennale. Un garage en sus du prix à 25.000 EUR. A visiter rapidement

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 326 à 440 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025

Lavernhe Immobilier - 117 Boulevard du Président Wilson - 06160 Juan-les-Pins
Tél. +33(0)4 93 61 95 55 - contact@lavernhe.immo - www.immojuan.com

RCS Antibes B 442 205 829 - Code NAF 6831Z - SIRET 442 205 829 00025 - Document non contractuel