

499 000 €

Achat appartement**2 pièces****Surface : 53 m²****Surface séjour : 22 m²****Année construction : 1971****Exposition : Est****Vue : Bord de mer****État intérieur : Excellent****Standing : Luxe****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

499 000 € honoraires inclus

6,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (470 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 744 € (229 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.**Appartement 2970 Juan-les-Pins**

Juan les Pins bord de mer. Appartement 2 pièces traversant dans résidence de standing avec gardien . Etage élevé, 2 larges terrasse dont une avec vue mer, cuisine indépendante équipée, chambre donnant sur terrasse ouest au calme, salle de douche, wc indépendant, nombreux rangements. Entièrement rénové, belles prestations, climatisation réversible. Cave et garage sous-sol.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 560 à 840 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 02/06/2025

