

614 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 55 m²Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Espace buanderie, Dressing, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

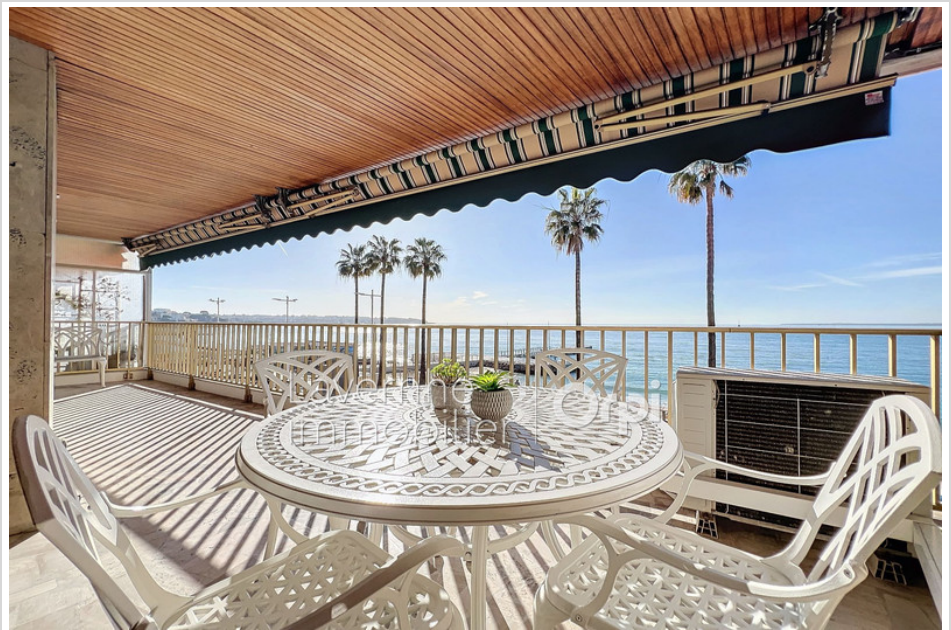
1 toilette

1 cave

Informations légales

614 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (16 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 960 € (163 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 2822 Juan-les-Pins**

Vous recherchez un grand 2p bénéficiant d'une vue mer panoramique du Cap d'Antibes aux Iles de Lérins ? Alors vous serez sous le charme de cet appartement de 55m² entièrement rénové situé dans une résidence de standing en Front de Mer de Juan les Pins. Vous profiterez d'un vaste séjour, d'une cuisine entièrement équipée et d'une chambre avec grands placards ouverts sur une terrasse plein Sud de 20m². La salle d'eau, moderne et fonctionnelle, dispose d'un espace buanderie. Des WC indépendants, un grand dressing dans l'entrée et une cave complètent le confort de cet appartement aux prestations soignées (double vitrage, volets roulants électriques, stores électriques, climatisation réversible, porte blindée etc ...). Vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter des plages et restaurant de Juan les Pins ! Charges : 163€/mois.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 350 à 500 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 29/04/2025

