

462 000 €

Achat appartement**3 pièces****Surface : 65 m²****Année construction : 2002****Exposition : Sud ouest****Vue : Sans vis à vis****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Bon****État immeuble : Ravalement fait****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

462 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (440 000 € hors honoraires), bien en copropriété (114 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 2996 Antibes**

À quelques pas du centre-ville, dans une résidence sécurisée et parfaitement au calme, ce superbe appartement de 65 m² en rez-de-jardin séduit par ses volumes, sa luminosité et son jardin privatif exceptionnel. Caractéristiques principales : 3 pièces traversantes, toutes ouvertes sur l'extérieur Spacieuse terrasse prolongée par un magnifique jardin de plus de 200 m², bénéficiant d'une triple exposition. Nombreux rangements intégrés : entrée, cuisine, couloir, chambres. Résidence sécurisée et très bien entretenue, façade ravalée en 2025. Garage en sous-sol avec porte automatisée, pratique et sécurisé. Les atouts : Calme absolu, sans vis-à-vis Jardin arboré, parfait pour les repas en plein air ou les moments de détente Proximité immédiate des commerces, écoles et transports Idéal pour une vie familiale ou un pied-à-terre Bien rare sur le marché, à visiter sans tarder !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 900 à 1300 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 17/08/2025

