

147 000 €

Achat appartement**3 pièces****Année construction : 1986****Exposition : Sud****Vue : Jardin****Eau chaude : Individuelle****Etat intérieur : A moderniser****Standing : Résidentiel****Etat immeuble : Ravalement fait****Prestations :**

Ascenseur, Calme, Résidentiel

2 chambres**1 salle de douche****1 toilette**

Appartement 3044 Antibes

Dans le secteur résidentiel et recherché des Bréguieries à Antibes, au calme absolu, découvrez cet appartement 3 pièces d'angle en rez-de-jardin, proposé en viager occupé sur deux têtes (Madame 80 ans – Monsieur 79 ans). D'une superficie habitable d'environ 77 m², il se compose d'une entrée, d'un séjour / salle à manger lumineux ouvrant sur une véranda avec accès direct à un jardin privatif d'environ 66 m², d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de douche, de WC indépendants avec lave-mains et d'un dressing. Une cave en sous-sol complète ce bien. La résidence permet le stationnement de plusieurs véhicules et bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant. Conditions financières du viager occupé Valeur vénale : 350 000 € Bouquet : 130 000 € Rente mensuelle : 410 € Honoraires : 17 000 € à la charge de l'acquéreur Un investissement patrimonial sécurisé, situé dans un quartier prisé d'Antibes, offrant un excellent équilibre...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 990 à 1400 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 11/02/2026

Informations légales

147 000 € honoraires inclus

13,08% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (130 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,