

459 000 €

Achat appartement**3 pièces****Surface : 80 m²****Année construction : 1966****Exposition : Ouest****Vue : Dégagée****Eau chaude : Collective****État intérieur : Bon****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

459 000 € honoraires inclus

5,28% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (436 000 € hors honoraires), bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 500 € (208 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 2976 Antibes**

Nous vous proposons ce grand 3 pièces traversant situé dans une résidence très recherchée et sécurisée de Juan les Pins. Vous profiterez d'un appartement de 80m², disposant d'un séjour et d'une cuisine indépendante donnant sur une grande terrasse Ouest sans vis à vis bénéficiant d'une très belle vue verdure. A l'opposé, les 2 chambres sont agrémentées par un beau balcon Est sans vis à vis également. Vous bénéficierez d'une salle d'eau, d'une salle de bain et de 2 WC. Un garage fermé et une cave en sous-sol complètent le confort de ce bien. Vous serez au calme absolu tout en étant à 2 minutes des commerces et 4 minutes des plages de Juan Les Pins.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1100 à 1500 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/06/2025

