

449 000 €

Achat appartement**3 pièces****Surface : 71 m²****Année construction : 1966****Vue : Citadine****État intérieur : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



Appartement 2988 Antibes

Idéalement situé dans le carré d'or de Juan-les-Pins, ce bel appartement traversant et climatisé de 72m² offre un cadre de vie confortable et lumineux. Vous disposerez d'un séjour agréable avec cuisine américaine entièrement équipée, ouvert sur une spacieuse terrasse de 15 m², parfaite pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur. L'espace nuit se compose d'une belle chambre avec salle d'eau et d'une suite parentale donnant sur une seconde terrasse. Une vaste entrée avec dressing et WC invités complète le confort de cet appartement. Il est vendu avec un garage en sous-sol et une cave, points très appréciés dans l'hyper centre de Juan les Pins. Proche de toutes les commodités, des plages, des transports et des commerces, cet appartement est idéal pour une résidence principale ou secondaire !

Informations légales

449 000 € honoraires inclus

5,40% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (426 000 € hors honoraires), bien en copropriété (22 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 830 € (153 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 980 à 1390 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 09/07/2025

