

270 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m²**

**Année construction : 1970**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Gardien

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 2997 Antibes

Juan les Pins centre, spacieux 3 pièces traversant en étage, avec terrasse lumineuse ; entrée, cuisine indépendante sur loggia fermée, wc, salle de douche, 2 chambres, séjour. Nombreux rangements, très belles prestations, climatisation, plages et commodités à pieds, possibilité parking en sous-sol. Vendu loué bail en cours jusqu'au 04/10/2026

### Informations légales

270 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (256 500 € hors honoraires), bien en copropriété (179 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 687 € (224 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 850 à 1210 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 17/08/2025

