

465 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1979

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Grand standing

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Gardien

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

465 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (441 750 € hors honoraires), bien en copropriété (48 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 527 € (294 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3019 Antibes

Juan les Pins Vilmorin. Dans une résidence de bon standing, à seulement 300 mètres des plages et proche des commerces, spacieux 3 pièces de 83 m² bénéficiant d'un triple extérieur. Il se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine indépendante équipée ouvrant sur une terrasse nord au calme avec vue sur un parc arboré, et d'un séjour d'angle lumineux de 22 m² donnant sur deux terrasses nord et ouest. La partie nuit comprend un dégagement avec de nombreux rangements, deux chambres ouvrant sur un balcon ouest, une salle de douche à l'italienne avec WC, ainsi qu'un WC indépendant. Prestations soignées, électricité aux normes, DPE D/A, garage en sous-sol et cave complètent ce bien. Un emplacement idéal, à deux pas des plages, des commerces et des transports, dans un environnement paisible et verdoyant.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1252 à 1694 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 05/11/2025

