

420 000 €

Achat appartement**3 pièces****Surface : 70 m²****Surface séjour : 36 m²****Année construction : 2008****Exposition : Sud est****Vue : Jardin****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Excellent****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (148 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 515 736 € (292 978 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 3009 Antibes**

ANTIBES, Situé dans une résidence sécurisée avec piscine, 3 pièces exposé Sud-Est, vous séduira par son calme, sa luminosité et son cadre de vie privilégié. Agencement, belle pièce de vie ouverte sur une terrasse, cuisine ouverte, 2 chambres confortables avec placards, salle d'eau refaite récemment + WC séparé, très agréable terrasse d'angle de 50 m². Vendu avec 1 Parking extérieur privatif, 1 Garage fermé en sous-sol. Résidence fermée et sécurisée, piscine et parkings visiteurs. Localisation idéale : Accès rapide à l'autoroute, parfait pour les actifs travaillant sur Sophia-Antipolis ou dans les environs. Quartier résidentiel recherché, calme et bien desservi.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 880 à 1250 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/10/2025

