

438 000 €**Achat appartement****3 pièces****Surface : 66 m²****Surface séjour : 19 m²****Année construction : 1975****Exposition : Sud****Vue : Mer panoramique****État intérieur : Excellent****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres**1 terrasse****1 salle de bain****1 salle de douche****2 toilettes****1 parking****1 cave****Informations légales**

438 000 € honoraires inclus

4,04% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (421 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 200 € (267 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 2971 Antibes**

Au cœur d'un quartier recherché d'Antibes, un appartement pensé comme une parenthèse de lumière. Niché au sein d'une résidence de standing sécurisée, entourée d'un parc arboré aux essences méditerranéennes avec piscine, ce 3 pièces de 67 m² vous invite à poser vos valises dans un confort absolu. Passé l'entrée vous serez séduit par la luminosité du séjour et l'accès à une spacieuse terrasse exposée plein sud, qui vous offre une vue panoramique sur la mer et l'horizon azuréen des îles de Lerins au Cap d'Antibes. Côté nuit, deux chambres offrant une vue sur les montagnes azuréennes, une salle de bains, une salle d'eau avec douche à l'italienne, et deux WC offrent un agencement idéal pour une vie à l'année ou en résidence secondaire. L'appartement a été entièrement rénové avec des prestations de qualité : menuiseries récentes, finitions soignées. Une cave complète ce bien, ainsi qu'un parking extérieur privatif. Ici, tout est réuni : le confort,...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 840 à 1190 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 13/12/2025

**Lavernhe Immobilier - 117 Boulevard du Président Wilson - 06160 Juan-les-Pins****Tél. +33(0)4 93 61 95 55 - contact@lavernhe.immo - www.immojuan.com**

RCS Antibes B 442 205 829 - Code NAF 6831Z - SIRET 442 205 829 00025 - Document non contractuel