

420 000 €**Achat appartement****3 pièces****Surface : 66 m²****Surface séjour : 23 m²****Année construction : 2024****Exposition : Est****Vue : Citadine****Eau chaude : Collective****Etat intérieur : Neuf****Etat immeuble : Neuf****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Appartement 3040 Antibes**

Au sein d'une résidence récente de 2024, découvrez ce 3 pièces de 66 m², situé au 2^e étage sur 3, offrant des prestations modernes et une excellente luminosité. L'appartement se distingue par une belle pièce à vivre lumineuse, exposée Est, intégrant une cuisine semi-ouverte entièrement aménagée, le tout ouvrant sur une terrasse profonde de 11 m², idéale pour les repas et moments de détente en extérieur. L'espace nuit comprend deux chambres lumineuses, une salle de douche avec WC, ainsi que des équipements de confort tels que le double vitrage. En complément, vous bénéficierez d'un parking en sous-sol avec deux stationnements en enfilade. Situation recherchée, proximité immédiate de Sophia Antipolis, résidence récente : un bien fonctionnel et clé en main.

Informations légales

420 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (400 000 € hors honoraires), bien en copropriété (55 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 436 € (203 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 892 à 1208 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 03/02/2026

**Lavernhe Immobilier - 117 Boulevard du Président Wilson - 06160 Juan-les-Pins****Tél. +33(0)4 93 61 95 55 - contact@lavernhe.immo - www.immojuan.com**

RCS Antibes B 442 205 829 - Code NAF 6831Z - SIRET 442 205 829 00025 - Document non contractuel