

349 500 €**Achat appartement****3 pièces****Surface : 67 m²****Surface séjour : 20 m²****Année construction : 1979****Exposition : Nord est****Vue : Dégagée****Eau chaude : Collective****Etat intérieur : A rafraîchir****Standing : Résidentiel****Etat immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Dressing, Résidentiel, Piscine, Gardien

2 chambres**1 terrasse****1 salle de douche****1 toilette****1 garage****1 cave****Informations légales**

349 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 266 € (106 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 3041 Antibes**

Vous recherchez un appartement familial proche des accès à Sophia Antipolis mais au calme absolu ? Vous serez sous le charme de cet appartement 3 pièces, parfaitement configuré, situé dans une résidence de standing avec piscine et espaces verts. Vous profiterez d'un beau séjour ouvert sur une terrasse d'angle de 40m² dont une partie, fermée en véranda, vous permettra de profiter d'un espace complémentaire même en hiver. La cuisine indépendante de 7,50m², deux chambres spacieuses, une salle d'eau fonctionnelle, un espace dressing et des WC indépendants complètent le confort de cet appartement. Il est vendu avec une cave et un garage en sous-sol. Vous disposerez également d'un espace réservé aux motos dans la résidence et de places visiteurs. L'Ecole de la Tournière, l'Ecole de la Croix Rouge, le Collège Bertone sont à 5mn en voiture. A visiter !

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1190 à 1660 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 09/02/2026

**Lavernhe Immobilier - 117 Boulevard du Président Wilson - 06160 Juan-les-Pins****Tél. +33(0)4 93 61 95 55 - contact@lavernhe.immo - www.immojuan.com**

RCS Antibes B 442 205 829 - Code NAF 6831Z - SIRET 442 205 829 00025 - Document non contractuel