

720 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,
Résidentiel, Stores électriques, Volets
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

720 000 € honoraires inclus

7,46% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (670 000 € hors honoraires),
bien en copropriété, aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2947 Cannes

CANNES - RUE D'ANTIBES - PROCHE CROISSETTE - NUE-PROPRIETE

EMPLACEMENT NUMERO UN - DERNIER ETAGE Dans une résidence récente de standing, au calme absolu, en plein cœur du centre ville, un appartement 3 pièces de 63.04 m2 refait entièrement à neuf avec des matériaux de qualités et une grande terrasse de 20 m2 exposé Plein Sud comprenant : Une entrée avec placards, un séjour avec cuisine américaine équipée, deux chambres avec dressing, une salle d'eau, un WC indépendant suspendu. Nue-Propriété - Homme de 78 ans **VALEUR VÉNALE : 995.000 EUR BOUQUET : 720.000 EUR FAI**

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 16/06/2025



Lavernhe Immobilier - 117 Boulevard du Président Wilson - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33(0)4 93 61 95 55 - contact@lavernhe.immo - www.immojuan.com

RCS Antibes B 442 205 829 - Code NAF 6831Z - SIRET 442 205 829 00025 - Document non contractuel