LAVERNHE IMMOBILIER

www.immojuan.com | T. 04 93 61 95 55

440 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Citadine

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

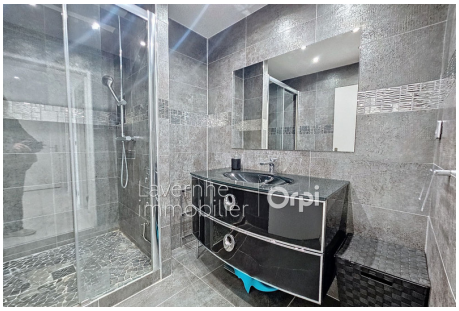
1 garage

Appartement 2823 Juan-les-Pins

Juan les pins centre, à 200 m de la mer et proche commerces et gare, beau 3 pièces de 72 m² au 6ème étage d'une résidence de standing sécurisée. Entrée spacieuse, séjour Sud, cuisine indépendante, 2 chambres , une salle de douche et 2 terrasses. Vendu avec un box. Charges: 137€/mois.

Informations légales

440 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (418 000 € hors honoraires), bien en copropriété(63 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 644 € (137 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 598 à 810 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/06/2025