

329 000 €

Achat appartement**3 pièces****Surface : 72 m²****Année construction : 1975****Exposition : Sud****Vue : Citadine****Eau chaude : Collective****État intérieur : A rafraichir****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Traversant, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

329 000 € honoraires inclus

5,99% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (310 400 € hors honoraires), bien en copropriété(20 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 418 € (368 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.**Appartement 2982 Juan-les-Pins**

Nous vous proposons ce 3 pièces de 73 m² situé dans une résidence sécurisée à 3 minutes à pieds de la Pinède de Juan les Pins. Une vaste entrée avec de grands placards dessert toutes les pièces. Vous profiterez d'un vaste séjour de 23 m² ouvert sur une terrasse plein Sud. La cuisine est indépendante et en partie équipée. L'espace nuit se compose de 2 belles chambres donnant sur une seconde terrasse. Une salle d'eau fonctionnelle et des WC indépendants complètent le confort de cet appartement qui nécessite des travaux de rafraîchissement. Il est vendu avec une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave. Situation idéale si vous souhaitez garer votre voiture et tout faire à pieds !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1060 à 1470 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 01/07/2025

