

420 000 €**Achat appartement****3 pièces****Surface : 80 m²****Année construction : 1946****Exposition : Est ouest****Vue : Aperçu mer****Eau chaude : Individuelle gaz****État intérieur : Bon****Standing : Bourgeois****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

420 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (400 000 € hors honoraires), bien en copropriété (26 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 700 € (225 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.**Appartement 3042 Juan-les-Pins**

À deux pas des plages et du cœur animé de Juan-les-Pins, ce spacieux appartement de 80 m² situé au 2^e étage vous offre un cadre de vie idéal entre confort et praticité. Les points forts : Grande pièce de vie lumineuse, parfaite pour recevoir Cuisine séparée, très bien équipée, fonctionnelle et moderne Deux chambres confortables avec rangements Salle de bain + WC indépendant Aucun travaux à prévoir : état impeccable Vue latérale sur la mer, pour profiter de l'ambiance méditerranéenne Emplacement premium : Situé en hyper centre, à proximité immédiate des plages, des commerces, des restaurants et des transports. Tout est accessible à pied, dans l'un des quartiers les plus prisés de Juan-les-Pins. Idéal pour : Résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 1600 à 2100 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 09/02/2026



Lavernhe Immobilier - 117 Boulevard du Président Wilson - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33(0)4 93 61 95 55 - contact@lavernhe.immo - www.immojuan.com

RCS Antibes B 442 205 829 - Code NAF 6831Z - SIRET 442 205 829 00025 - Document non contractuel