

770 000 €

**Achat appartement****3 pièces****Surface : 81 m<sup>2</sup>****Année construction : 1971****Exposition : Sud est****Vue : Mer****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Gardien

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Informations légales**

770 000 € honoraires inclus

4,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (735 000 € hors honoraires), bien en copropriété (101 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 080 € (340 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Appartement 2989 Juan-les-Pins**

À seulement 20 mètres des plages, en plein cœur de Juan-les-Pins, dans une résidence de standing sécurisée et très bien entretenue, découvrez ce spacieux 3 pièces de 81 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage élevé avec ascenseur. Un emplacement rare où tout se fait à pied ! L'espace de vie comprend : Un vaste séjour baigné de lumière ouvrant sur une grande terrasse avec vue mer latérale. Une cuisine indépendante avec accès direct à la terrasse, idéale pour vos repas en extérieur. Deux chambres spacieuses, dont une avec accès à la terrasse, l'autre bénéficiant d'un balcon/loggia fermé. Une salle de bain, une salle d'eau et deux WC, pour un maximum de confort au quotidien. Une buanderie pratique et discrète. Les plus : Un parking privatif en sous-sol sécurisé. Un appartement à fort potentiel, parfait pour vivre à l'année, passer des vacances inoubliables ou investir dans l'immobilier de bord de mer.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 800 à 1200 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 06/07/2025

