

**759 000 €****Achat appartement****3 pièces****Surface : 72 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>****Année construction : 1975****Exposition : Sud****Vue : Mer panoramique****Eau chaude : Collective****Etat intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****Etat immeuble : Bon****Prestations :**

Vue mer, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine et tennis, Gardien

**2 chambres****1 terrasse****2 salles de douche****1 toilette****1 garage****1 cave****Informations légales**

759 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(470 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 552 € (379 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Appartement 3036 Juan-les-Pins**

Appartement avec terrasse plein Sud et vue mer !. Vous serez sous le charme de cet appartement 3 pièces de 72m<sup>2</sup> en étage élevé, situé dans une résidence recherchée et gardiennée avec piscine et tennis. Vous profiterez d'un vaste séjour et d'une cuisine équipée, ouverts sur une terrasse plein Sud de 21,47 m<sup>2</sup> vous offrant une vue mer à couper le souffle. Vous disposerez de 2 belles chambres (10,46 m<sup>2</sup> et 12,21 m<sup>2</sup>), deux salles d'eau, WC indépendant. Une belle entrée et une grande penderie complètent le confort de cet appartement entièrement climatisé récemment. Vous pourrez stationner votre voiture dans un garage en sous-sol, vos vélos dans un espace dédié et serez à 8 mn à pieds des plages de Juan les Pins ou à 10 mn du centre d'Antibes. Commerces à proximité (Intermarché de la Badine à 800m) et arrêt de bus ligne 30 devant la résidence. A visiter, cadre de vie idyllique !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 1230 à 1700 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 29/01/2026

**Lavernhe Immobilier - 117 Boulevard du Président Wilson - 06160 Juan-les-Pins****Tél. +33(0)4 93 61 95 55 - contact@lavernhe.immo - www.immojuan.com**

RCS Antibes B 442 205 829 - Code NAF 6831Z - SIRET 442 205 829 00025 - Document non contractuel