

273 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

273 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (260 000 € hors honoraires), bien en copropriété (26 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 100 € (175 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3000 Le Cannet

Situé en étage élevé d'une résidence bien entretenue, ce spacieux appartement de 3 pièces offre un cadre de vie lumineux, fonctionnel et élégant. Traversant et baigné de lumière grâce à ses expositions Sud et Ouest, il dispose d'un très grand séjour décoré avec goût, idéal pour recevoir ou se détendre.

Caractéristiques principales : Appartement traversant en bon état général Très grand séjour avec accès terrasse Terrasse et balcon exposés Sud et Ouest Plusieurs espaces extérieurs pour profiter du soleil à toute heure Aucun travaux à prévoir Garage fermé en sous-sol Cave privative incluse Localisation idéale : À quelques minutes de Cannes, des plages et des grands axes routiers, tout est accessible à pied : commerces, écoles, transports. Un emplacement parfait pour allier confort de vie et praticité au quotidien. Un bien rare sur le marché, parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement sur la Côte d'Azur.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 800 à 1100 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/10/2025

