

416 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 73 m²

Année construction : 1974

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

416 000 € honoraires inclus
5,32% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (395 000 € hors honoraires), bien en copropriété (25 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 300 € (108 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 3039 Antibes

Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, calme et parfaitement entretenue, ce bien rare offre un niveau de confort exceptionnel grâce à une rénovation complète réalisée avec des matériaux nobles et des équipements premium. Ses atouts : - Chauffage au sol et climatisation pour un confort optimal en toute saison - Système domotique intelligent - Parquet massif dans les chambres - Volets électriques et triple vitrage anti-UV, anti-bruit, anti-choc - Adoucisseur d'eau - Deux terrasses spacieuses, idéales pour profiter de l'extérieur - Parking privatif sécurisé - Grande cave de 8 m² À seulement quelques pas de l'école de la Tramontane, proche des commerces et avec un accès rapide à la voie rapide, l'emplacement combine praticité et qualité de vie.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 800 à 1000 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 03/02/2026

