

489 000 €

**Achat appartement****4 pièces****Surface : 72 m<sup>2</sup>****Année construction : 1974****Exposition : Est ouest****Vue : Dégagée****État intérieur : Excellent****Prestations :**

Ascenseur, Triple vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Meublé, Stores électriques, Volets roulants électriques, Adoucisseur d'eau, Système domotique intelligent

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

489 000 € honoraires inclus

5,16% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (465 000 € hors honoraires), bien en copropriété (25 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 050 € (88 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

**Appartement 2993 Antibes**

4 pièces traversant de 73 m<sup>2</sup> de standing au 1er étage. Dans une résidence sécurisée et paisible, ce bien rare a été entièrement rénové en 2023 avec des matériaux d'exception et des équipements haut de gamme pour un confort absolu. Atouts majeurs : - Chauffage au sol & climatisation - Système domotique intelligent - Parquet massif dans les chambres - Volets électriques & triple vitrage anti-UV, anti-bruit, anti-choc - Adoucisseur d'eau - Deux terrasses spacieuses - Parking privatif sécurisé - Grande cave de 8 m<sup>2</sup> À deux pas de l'école de la Tramontane, proche commerces et accès facile à la voie rapide. Coup de cœur assuré !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 800 à 1000 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 31/08/2025

