

819 000 €

Achat appartement**4 pièces****Surface : 94 m²****Surface séjour : 27 m²****Année construction : 1970****Exposition : Ouest****Vue : Mer****Eau chaude : Collective****État intérieur : A rénover****Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Gardien

2 chambres

2 terrasses

2 toilettes

1 cave

**Appartement 3012 Juan-les-Pins**

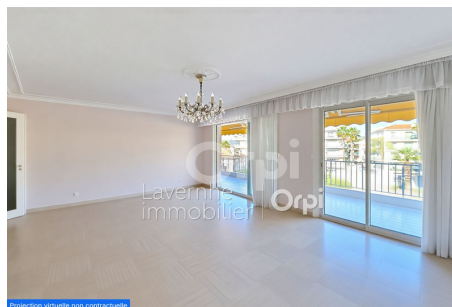
Dans une résidence de standing avec gardien, venez découvrir ce superbe 4 pièces de 94 m², situé en étage élevé, à deux pas de la mer et du centre. Il se compose d'une entrée accueillante, d'un vaste séjour lumineux de 30 m² ouvrant sur une magnifique terrasse exposée ouest de 34 m² avec vue mer, d'une salle à manger (pouvant être transformée en troisième chambre), d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux toilettes. Un balcon supplémentaire vient compléter les extérieurs. Vous bénéficierez également d'une cave et de la possibilité d'acquérir un double garage en supplément. Quelques travaux de modernisation permettront de sublimer ce bien et d'en faire un appartement d'exception dans l'un des quartiers les plus prisés de Juan-les-Pins.

Informations légales

819 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (780 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1634 à 2210 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 25/10/2025



Lavernhe Immobilier - 117 Boulevard du Président Wilson - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33(0)4 93 61 95 55 - contact@lavernhe.immo - www.immojuan.com

RCS Antibes B 442 205 829 - Code NAF 6831Z - SIRET 442 205 829 00025 - Document non contractuel