

599 000 €

Achat appartement**4 pièces****Surface : 89 m²****Surface séjour : 89 m²****Année construction : 1973****Exposition : Sud est****Vue : Mer****Eau chaude : Collective****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Stores électriques, Volets
roulants électriques, Piscine, Gardien

3 chambres**1 terrasse****2 salles de douche****1 toilette****1 parking****1 cave****Informations légales**

599 000 € honoraires inclus
3,99% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (576 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (995 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
5 200 € (433 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr,

**Appartement 2985 Juan-les-Pins**

Vous serez sous le charme de cet appartement familial 4 pièces de près de 90 m² situé dans une résidence recherchée et gardiennée avec piscine et tennis. Vous profiterez d'un vaste séjour et d'une cuisine équipée, ouverts sur une terrasse plein Sud de 15 m² avec vue mer. Vous disposerez de 3 belles chambres (15 m², 12 m², 13 m²) donnant toutes sur une seconde terrasse de 18 m². Deux salles d'eau avec WC, une belle entrée et une grande penderie complètent le confort de cet appartement climatisé. Vous pourrez garer votre voiture sur une place privative en sous-sol, vos vélos dans un espace dédié et serez à 8 mn à pieds des plages de Juan les Pins ou à 10 mn du centre d'Antibes. Commerces à proximité (Intermarché de la Badine à 800m) et arrêt de bus ligne 30 devant la résidence. A visiter, cadre de vie idyllique !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 801 à 1083 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 05/07/2025

