

950 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Dressing, Alarme, Piscine, Tennis, Gardien

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

950 000 € honoraires inclus
4,97% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (905 000 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 4 138 € (345 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3024 Villeneuve-Loubet

Superbe appartement 4 pièces de 100 m² en rez-de-jardin, bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et le Cap d'Antibes. Exposé plein sud, il profite d'une large terrasse et d'une position dominante offrant une luminosité exceptionnelle. Il se compose d'un élégant séjour salle à manger, d'une cuisine indépendante avec cellier, de trois chambres, deux salles d'eau, deux WC, ainsi qu'un dressing. L'appartement est climatisé pour un confort optimal. Un garage avec cave attenante complète ce bien. Situé au cœur du prestigieux Domaine des Hauts de Vaugrenier, vous bénéficierez d'un cadre de vie unique : domaine privé et sécurisé 24h/24, vaste parc de 130 hectares, lac, piscine olympique, tennis, commerces et services. Un environnement rare, calme et verdoyant, à quelques minutes seulement de la mer et des commerces.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1269 à 1717 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 17/11/2025

