

289 000 €

Achat appartementSurface séjour : 20 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Résidentiel, Volets roulants électriques,

Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

289 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (274 550 € hors honoraires), bien en copropriété (70 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 700 € (225 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 3009 Antibes**

Antibes Fontmerle, dans un immeuble de très bon standing, appartement 2 pièces en façade, spacieuse terrasse plein sud vue mer panoramique. Etage élevé. Entrée, salon salle à manger, cuisine indépendante, dégagement, wc, chambre, salle de bains. Toutes les pièces bénéficient de la vue mer. Parc arboré avec piscine. Parking extérieur, cave en sous-sol. Appartement à rénover entièrement. Secteur résidentiel.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 871 à 1179 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 03/10/2025

