

416 000 €

**Achat appartement****Année construction** : 1974**Exposition** : Est ouest**Vue** : Dégagée**Eau chaude** : Individuelle électrique**État intérieur** : Excellent**Standing** : Résidentiel**État immeuble** : Bon**Prestations** :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

416 000 € honoraires inclus  
5,32% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (395 000 € hors honoraires), bien en copropriété (25 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 300 € (108 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Appartement 3039 Antibes**

Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, calme et parfaitement entretenue, ce bien rare offre un niveau de confort exceptionnel grâce à une rénovation complète réalisée avec des matériaux nobles et des équipements premium. Ses atouts : - Chauffage au sol et climatisation pour un confort optimal en toute saison - Système domotique intelligent - Parquet massif dans les chambres - Volets électriques et triple vitrage anti-UV, anti-bruit, anti-choc - Adoucisseur d'eau - Deux terrasses spacieuses, idéales pour profiter de l'extérieur - Parking privatif sécurisé - Grande cave de 8 m<sup>2</sup> À seulement quelques pas de l'école de la Tramontane, proche des commerces et avec un accès rapide à la voie rapide, l'emplacement combine praticité et qualité de vie.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 800 à 1000 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 29/01/2026

