

416 000 €**Achat appartement****Année construction :** 1974**Exposition :** Est ouest**Vue :** Dégagée**Eau chaude :** Individuelle électrique**État intérieur :** Excellent**Standing :** Résidentiel**État immeuble :** Bon**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

416 000 € honoraires inclus

5,32% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (395 000 € hors honoraires), bien en copropriété(25 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 300 € (108 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.**Appartement 3039 Antibes**

Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, calme et parfaitement entretenue, ce bien rare offre un niveau de confort exceptionnel grâce à une rénovation complète réalisée avec des matériaux nobles et des équipements premium. Ses atouts : - Chauffage au sol et climatisation pour un confort optimal en toute saison - Système domotique intelligent - Parquet massif dans les chambres - Volets électriques et triple vitrage anti-UV, anti-bruit, anti-choc - Adoucisseur d'eau - Deux terrasses spacieuses, idéales pour profiter de l'extérieur - Parking privatif sécurisé - Grande cave de 8 m² À seulement quelques pas de l'école de la Tramontane, proche des commerces et avec un accès rapide à la voie rapide, l'emplacement combine praticité et qualité de vie.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 800 à 1000 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 29/01/2026

**Lavernhe Immobilier - 117 Boulevard du Président Wilson - 06160 Juan-les-Pins****Tél. +33(0)4 93 61 95 55 - contact@lavernhe.immo - www.immojuan.com**

RCS Antibes B 442 205 829 - Code NAF 6831Z - SIRET 442 205 829 00025 - Document non contractuel