

269 000 €

Achat appartement

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Gardien

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

269 000 € honoraires inclus

5,28% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (255 500 € hors honoraires), bien en copropriété (145 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3017 Cannes

Cannes – Basse Californie, dans un quartier résidentiel recherché à quelques pas des plages et de la Croisette. Situé au deuxième étage d'une résidence de standing sécurisée avec gardien, agréable studio cabine de 33 m² ouvrant sur une vaste terrasse exposée Ouest. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux prolongé par la terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un coin nuit et d'une salle de bains avec WC. L'appartement bénéficie du double vitrage et de la climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison. Prestations soignées, cadre calme et verdoyant. Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 613 à 829 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 25/10/2025

