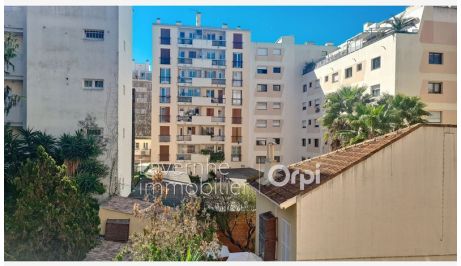
193 000 €

Achat appartement
1 pièce
Surface : 34 m²
Surface séjour : 25 m²
Année construction : 1974
Exposition : Plein sud
Vue : Sans vis à vis
État intérieur : Bon
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Informations légales
193 000 € honoraires inclus
5,46% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (183 000 € hors honoraires), bien en copropriété(100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 2958 Juan-les-Pins

Nous vous proposons ce grand studio de 35m², situé au calme et au 2nd étage d'une résidence sécurisée et très bien entretenue du quartier Vilmorin. La pièce à vivre avec cuisine américaine et coin nuit pouvant accueillir un lit double s'ouvre sur une terrasse de 8m² exposée plein Sud et sans vis-à-vis. Une salle de bain, des WC indépendants et une entrée confortable complètent le confort de cet appartement. Il est vendu avec une place de parking privative en sous-sol et une cave, atout considérable en centre-ville. Vous n'aurez qu'à garer votre voiture et profiter des plages et restaurants de Juan les Pins ! Actuellement loué (Bail meublé) jusqu'à novembre 2025 maximum.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 450 à 650 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 09/05/2025