LAVERNHE IMMOBILIER

www.immojuan.com | T. 04 93 61 95 55

219 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m²

Année construction : 1971

Exposition : Ouest

Vue : Parc

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Appartement 2959 Juan-les-Pins

Nous vous proposons ce grand studio situé dans une résidence recherchée avec piscine et tennis. Vous profiterez d'un séjour avec coin nuit ouvert sur une terrasse de 14 m² et d'une cuisine parfaitement équipée. Une salle de bain avec WC ainsi qu'une penderie complètent le confort de cet appartement, qui est vendu avec cave et une place de parking privative. Vous pourrez garer vos vélos dans un espace dédié et serez à 8 mn à pieds des plages de Juan les Pins ou à 10mn du centre d'Antibes. Cadre de vie idyllique !

Informations légales

219 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (208 050 € hors honoraires), bien en copropriété(470 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 540 à 740 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 09/05/2025

Lavernhe Immobilier - 117 Boulevard du Président Wilson - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33(0)4 93 61 95 55 - contact@lavernhe.immo - www.immojuan.com

RCS Antibes B 442 205 829 - Code NAF 6831Z - SIRET 442 205 829 00025 - Document non contractuel