

210 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1958

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Appartement 2957 Nice**

Au cœur de Juan, proche mer. Spacieux 2 pièces de 51 m<sup>2</sup>, grande cuisine indépendante, séjour Sud, chambre d'une superficie de 13m<sup>2</sup>, 1 placard, 1 penderie, 1 salle de douche avec fenêtre. Double vitrage, porte sécurisée, climatisé.

**Informations légales**

210 000 € honoraires inclus  
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (200 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 120 € (93 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 683 à 923 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 09/05/2025

