

245 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 36 m²Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1960

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Entièrement rénové, Double vitrage,

Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

245 000 € honoraires inclus

5,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (232 500 € hors honoraires), bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 180 € (98 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 2987 Antibes**

Vous êtes à la recherche d'un pied à terre ou d'un investissement locatif dans l'hyper centre de Juan les Pins ? Nous vous proposons cet appartement de 36m² en dernier étage d'une résidence sécurisée. Le séjour et la cuisine américaine s'ouvrent sur une magnifique terrasse plein ciel de 25m². Une salle d'eau rénovée avec WC et une entrée avec de grands placards vous permettront de vous installer confortablement. Les commerces et restaurants sont aux pieds de la résidence, la plage à 100m et la gare à 3mn. Emplacement parfait si vous souhaitez profiter de la vie juanaise !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 598 à 810 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 04/07/2025

