

149 000 €

Achat appartement**1 pièce****Surface : 30 m²****Surface séjour : 21 m²****Année construction : 1980****Vue : Citadine****Prestations :**

Ascenseur

1 salle de douche

1 toilette

**Appartement 3010 Antibes**

À vendre – Studio de 30 m² situé au cœur de Juan-les-Pins, à 100 mètres de la plage et une minute des commerces, restaurants et animations. Idéalement placé, il se trouve à 10 minutes à pied de la gare SNCF et à proximité immédiate des arrêts de bus. Situé au 1er étage d'un immeuble de très bon standing, ce studio bénéficie de faibles charges de copropriété et d'un environnement recherché à deux pas de la mer. Prix de vente : 149 000 €. Idéal pour un investissement locatif ou un pied-à-terre sur la Côte d'Azur. Loué en meublé jusqu'au 15 mars 2026. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de me contacter.

Informations légales

149 000 € honoraires inclus
6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (140 060 € hors honoraires), bien en copropriété (48 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 674 € (56 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 502 à 678 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/10/2025

