

**189 000 €****Achat appartement****1 pièce****Surface : 27 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>****Année construction : 1988****Exposition : Sud ouest****Vue : Jardin****État intérieur : A rafraîchir****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Appartement 3043 Antibes**

Nous vous proposons ce studio de 27m<sup>2</sup> en rez de jardin situé dans une petite résidence sécurisée avec piscine, au calme et à 5mn à pieds du centre d'Antibes. Vous profiterez d'une pièce à vivre avec cuisine, ouverte sur une terrasse et un jardin Sud-Ouest de 25m<sup>2</sup> sans vis à vis. Une salle de bain et une entrée avec des grands placards complètent le confort de cet appartement idéal pour un premier achat, un pied à terre ou un investissement locatif. Il est vendu avec une place de parking privative et une cave. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Arrêt de bus ligne 5/8 à 200m, place De Gaulle à 5mn à pieds. A visiter !

**Informations légales**

189 000 € honoraires inclus

6,18% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (178 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 520 à 750 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 11/02/2026



Lavernhe Immobilier - 117 Boulevard du Président Wilson - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33(0)4 93 61 95 55 - [contact@lavernhe.immo](mailto:contact@lavernhe.immo) - [www.immojuan.com](http://www.immojuan.com)

RCS Antibes B 442 205 829 - Code NAF 6831Z - SIRET 442 205 829 00025 - Document non contractuel