

198 000 €

Achat appartement**1 pièce****Surface : 28 m²****Année construction : 1958****Exposition : Est****Vue : Jardin****Eau chaude : Collective****État intérieur : Excellent****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

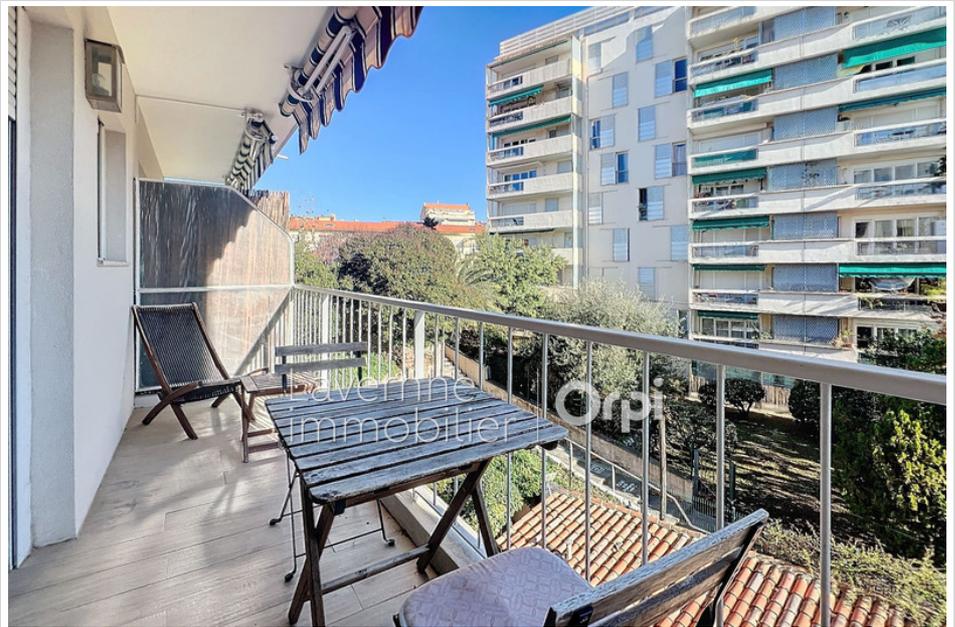
1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

198 000 € honoraires inclus
5,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (187 000 € hors honoraires), bien en copropriété(73 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 555 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 2931 Cannes**

Vous cherchez un pied à terre ou un investissement locatif ? Vous serez sous le charme de ce studio de 28m² entièrement rénové et situé dans une résidence sécurisée avec parking collectif. Vous profiterez d'un séjour avec cuisine américaine ouvert sur une terrasse de 7m², vous offrant un espace de détente agréable. Un coin nuit (permettant d'accueillir un lit double) et une grande salle d'eau avec douche à l'italienne complète de le confort de cet appartement aux prestations soignées et modernes (double vitrage, volets roulants électriques, store électrique, chauffage au sol, clim gainée etc ...). Vous serez à 3 mn à pieds du Marché Forville ou des plages et à 8 mn du Palais des Festivals ! Il n'y a aucun travaux à prévoir, vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter de la vie cannoise. **A visiter !**

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 300 à 600 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/05/2025

