

169 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 31 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Vidéo surveillance, Résidentiel, Stores électriques, Tennis, Piscine, Gardien

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

169 000 € honoraires inclus
5,63% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (160 000 € hors honoraires), bien en copropriété (470 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 2998 Juan-les-Pins**

Dans une copropriété rare et très convoitée à Juan-les-Pins, ce studio en rez-de-jardin offre un cadre de vie privilégié, au calme, entouré d'un parc arboré exceptionnel. Caractéristiques du bien : Studio très propre, prêt à vivre ou à louer
Rez-de-jardin avec vue directe sur les espaces verts luxuriants de la résidence
Accès à des prestations haut de gamme : piscine, tennis, gardien, parc sécurisé
Emplacement idéal : plages à 3 minutes à pied, commerces et restaurants à proximité immédiate
Un investissement judicieux : Parfait comme pied-à-terre ou location saisonnière
Rentabilité estimée : 850 €/semaine en haute saison, forte demande locative Juan-les-Pins – Entre élégance balnéaire et confort résidentiel
Possibilité de parking privatif en option. A visiter sans tarder !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 17/08/2025

