

165 000 €

Achat appartement**1 pièce****Surface : 25 m²****Surface séjour : 17 m²****Année construction : 1950****Exposition : Sud est****Vue : Citadine****État intérieur : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 2889 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS - HYPER CENTRE Vous recherchez un investissement locatif ou un pied à terre ? Cet appartement est fait pour vous ! Situé dans l'hyper centre de Juan les Pins, dans une petite résidence sécurisée avec ascenseur ; ce studio de 25,54m² loi carrez plus une mezzanine de 3m² vous séduira par son emplacement et sa luminosité. Vous profiterez d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et ouverte sur un balcon avec aperçu mer, d'une salle d'eau rénovée et fonctionnelle et de WC indépendants. la mezzanine dispose d'un couchage pour 2 personnes (matelas en 140cm) et un canapé lit vous permettra d'accueillir 2 personnes supplémentaires. L'appartement est climatisé et en très bon état et idéalement placé si vous souhaitez profiter pleinement des plages, commerces et restaurants de Juan les Pins ! L'arrêt de bus pour Sophia-Antipolis (ligne A) est à 4mn à pieds.

Informations légales

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(55 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 240 € (103 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 393 à 531 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 01/07/2025

