

496 000 €

**Achat appartement****1 pièce****Surface : 36 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>****Année construction : 1978****Exposition : Sud****Vue : Mer****Eau chaude : Collective****État intérieur : Excellent****Standing : Luxe****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 cave

**Informations légales**

496 000 € honoraires inclus

4,42% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (475 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété (139 lots dans la  
copropriété), charges courantes annuelles  
2 640 € (220 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Appartement 2972 Juan-les-Pins**

Appartement avec vue mer panoramique Vous rêvez d'un pied à terre avec vue mer à couper le souffle ? Alors vous serez sous le charme de cet appartement de 36m<sup>2</sup> situé au Center Bay, résidence prisée avec gardien du front de mer de Juan les Pins. Vous profiterez d'une pièce à vivre climatisée et baignée de lumière avec cuisine américaine, ouverte sur une terrasse plein Sud de 11 m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique du Cap d'Antibes aux Iles de Lérins. Une salle d'eau avec douche à l'italienne tout juste rénovée et une entrée avec placards complète le confort de cet appartement pouvant accueillir 4 personnes et vendu avec une cave. Vous n'aurez aucun travaux à prévoir et n'aurez qu'à poser vos valises pour profiter des plages et restaurants de Juan Les Pins ! A visiter rapidement !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 400 à 800 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 03/06/2025

