

241 500 €

Achat appartement**1 pièce****Surface : 33 m²****Année construction : 1971****Exposition : Ouest****Vue : Parc****Eau chaude : Collective****État intérieur : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,
Résidentiel, Stores électriques, Volets
roulants électriques, Piscine, Gardien

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Appartement 2999 Juan-les-Pins**

Nous vous proposons ce grand studio de 33m² situé en étage élevé dans une résidence recherchée avec piscine, tennis et parc. Vous profiterez d'un séjour avec coin nuit (couchage 140*200) ouvert sur une terrasse de 10 m² et d'une cuisine meublée/équipée. Une salle de bain avec WC ainsi qu'une grande penderie dans l'entrée complètent le confort de cet appartement, qui est vendu avec une cave et une place de parking privative. Vous pourrez garer vos vélos dans un espace dédié et serez à pieds à 6 mn des plages de Juan les Pins ou à 15 mn du centre d'Antibes. Cadre de vie idyllique !

Informations légales

241 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (230 000 € hors honoraires), bien en copropriété (470 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 540 à 740 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/08/2025

